

# **REGULAMIN PRZETARGU**

## **Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Zamościu Sp. z o. o. na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, nr 188 o pow. 1,1163 ha oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej (obszar Dworca PKS)**

### **Informacje ogólne**

#### **1. Określenie celu i przedmiotu przetargu**

**Celem przetargu jest** wyłonienie w trybie licytacji publicznej nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej (obszar Dworca PKS) stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 188 o pow. 1,1163 ha, zabudowanej budynkami i budowlami dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZAIZ/00018714/3.

#### **Przedmiotem przetargu jest :**

- a) prawo wieczystego użytkowania na okres 99 lat licząc od dnia 05 grudnia 1990 r. nieruchomości składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym 188 o powierzchni 1,1163 ha;
- b) prawo własności położonych na tej działce budynków i budowli tj. budynek dworca autobusowego, budynek pawilonu handlowego oraz budowle : zadaszenie konstrukcji stanowisk odjazdowych, płyta manewrowa i postojowa autobusów, częściowe ogrodzenie i uzbrojenie terenu .

#### **2. Podstawa prawna przetargu.**

1. Ustawa o komercjalizacji i prywatyzacji z dnia 30 sierpnia 1996 roku (Dz. U. 1996 Nr 118 poz. 561 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r. Nr 27, poz. 177 z późn. zm.);
3. Uchwała Zarządu Spółki Nr 33/I/2010 z dnia 12 kwietnia 2010 roku w sprawie wniosku do Zgromadzenia Wspólników o wyrażenie zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działki Nr 188 o powierzchni 1,1163 ha, położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, z odrębną własnością budynków i budowli;

4. Uchwała Rady Nadzorczej Nr 25/II/2010 z dnia 15 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego działki Nr 188;
5. Uchwała nr 3/2011 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firma Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Zamościu Sp. z o.o. z dnia 01 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o wartości przekraczającej równowartość 30.000 EURO w złotych położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, numer działki 188 o powierzchni 1,1163 ha .

## **Regulamin przetargu**

### **1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia ustnego przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej (obszar Dworca PKS ).
2. Celem przetargu jest wyłonienie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu nabywcy oferującego najwyższą cenę zakupu ww. nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.
4. Przewodniczący komisji przetargowej przed wywołaniem licytacji sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości oraz czy dokumenty w złożonych ofertach spełniają postawione w ogłoszeniu o przetargu przez Ogłaszającego przetarg, wymogi .
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę, ogłaszając imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygra.

### **2. Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy ul. Hrubieszowskiej 9, oraz prawa własności budynków i budowli wzniesionych na tej nieruchomości gruntowej (obszar Dworca PKS) stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 188 o pow. 1,1163 ha , zabudowanej budynkami i budowlami dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZAIZ/00018714/3.

### **3. Cena wywoławcza**

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 4.350.000,00 zł netto.**

### **4. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu**

W przetargu jako oferenci mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

1. Wpłacą na konto PKS w Zamościu Sp. z o. o. wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w obwieszczeniu o przetargu.

2. Osoby prawne będą reprezentowane przez przedstawicieli uprawnionych do skutecznego zaciągania zobowiązań w imieniu reprezentowanej osoby prawnej. Na dowód powyższego załączą do zgłoszenia ( oferty ) kopię aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą licytacji. Pełnomocnicy okażą pełnomocnictwa potwierdzone notarialnie. Osoby fizyczne wylegitymują się dowodem osobistym.
3. Załączą oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny przez okres 10 dni.
4. Załączą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu licytacji.
5. Załączą oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawa własności budynków i budowli .
6. Załączą oświadczenie że posiadają środki finansowe przeznaczone na zapłatę wylicytowanej ceny.

## **5. Wadium**

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej, to jest **435.000,00 zł**
2. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu (złotych polskich).
3. Wniesienie wadium w pieniądzu oznacza dokonanie przelewu na konto PKS w Zamościu Sp. z o. o. w Banku Millennium Nr 18 1160 2202 0000 0001 6264 3290 z dopiskiem "Wadium", **w terminie do dnia 18 kwietnia 2011 roku** włącznie. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków na konto ogłaszającego przetarg.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane będzie niezwłocznie zwrócone, nie później niż w okresie 10 dni od daty przetargu, zwrócone przelewem przez PKS w Zamościu Sp. z o. o. po podpisaniu umowy z nabywcą lub unieważnieniu postępowania.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepada na rzecz PKS w Zamościu Sp. z o. o., jeżeli:
  - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
  - nabywca nie zapłaci pełnej ceny nabycia bezpośrednio przed zawarciem umowy.

## **6. Komisja Przetargowa**

1. Wszelkich czynności związanych z przetargiem dokonuje w imieniu PKS w Zamościu Sp. z o. o. wyznaczona przez Prezesa Zarządu Komisja Przetargowa w składzie 3-osobowym zwana dalej Komisją.
2. Członkowie Komisji winni traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem przetargowym jako poufne.
3. Członkowie Komisji podpisują oświadczenia o nie pozostawianiu w jakimkolwiek stosunku prawnym lub faktycznym z żadnym z oferentów. W razie stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek oferentem więzami, które mogłyby budzić zastrzeżenia, co do jego bezstronności, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału

w postępowaniu przetargowym. Prezes Zarządu Spółki wyznacza na jego miejsce inną osobę.

4. Komisja podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności wszystkich członków Komisji.
5. Komisja działa w oparciu o zatwierdzony przez Prezesa Zarządu Spółki Regulamin Pracy Komisji Przetargowej.

## **7. Przetarg**

1. Oferenci zgłoszą chęć uczestnictwa w przetargu na piśmie w postaci „Zgłoszenia” (Oferty) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 19 kwietnia 2011 roku do godziny 12.00**. Do zgłoszenia zostaną dołączone następujące dokumenty:
  - imię i nazwisko oraz adres oferenta, potwierdzone kopią dowodu osobistego lub nazwę (firmę) oferenta będącego osobą prawną – dokument stwierdzający status prawny oferenta w postaci kopii aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą licytacji,
  - kopię dowodu wpłaty wadium, potwierdzoną przez bank,
  - oświadczenie o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oraz prawa własności budynków i budowli na niej zlokalizowanych,
  - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu,
  - oświadczenie o związaniu ważnością wylicytowanej ceny w okresie 10 dni od daty przetargu,
  - oświadczenie że oferent posiada środki finansowe przeznaczone na zapłatę wylicytowanej ceny.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej dokona otwarcia przetargu, który odbędzie się w formie ustnej publicznej licytacji w dniu **19 kwietnia 2011 roku o godz. 12.30** w siedzibie Spółki, sala nr 1a (świetlica zakładowa).
3. Komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych dokumentów przez oferentów i dopuści do udziału w przetargu tylko tych, których Zgłoszenia są kompletne.
4. Przewodniczący niezwłocznie przed wywołaniem licytacji stwierdzi prawidłowość obwieszczenia o przetargu tj. czy przetarg został ogłoszony zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji, przekaże informację dotyczącą skutków uchylecia się od wpłacenia w podanym terminie ceny nabycia nieruchomości oraz poda do wiadomości cenę wywoławczą, imiona i nazwiska osób lub nazwy albo firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Licytację poprowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej wyznaczony przez Prezesa Zarządu Spółki.
6. Wywołując licytację poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz poinformuje, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50.000,00 zł.
7. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji, uprzedziwszy obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybiccia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

8. Z przebiegu licytacji zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał:
  - oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
  - imię i nazwisko licytatora;
  - przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
  - listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium;
  - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
  - cenę zaoferowaną przez nabywcę;
  - oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
  - wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
  - podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
7. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
8. Wszelkie dokumenty dotyczące przeprowadzonego przetargu Komisja przekaże do zatwierdzenia Zarządowi Spółki.

**8. Postanowienia końcowe:**

1. W siedzibie Zarządu Spółki w dni powszednie w godzinach 8.00 - 14.00 można otrzymać „Regulamin Przetargu” wraz z załącznikami oraz zasięgnąć wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu pod numerami telefonów: 513 155 130 lub (84) 638-37-96.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.
3. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 15 marca 2011 roku.

PREZES ZARZĄDU  
*Tadeusz Kuna*